

USŁUGI PROJEKTOWE	Wieniec ul.Szkołna 41 87-880 Brześć Kujawski
mgr inż. Tomasz Ostrowski	e-mail:osto@poczta.onet.pl; tel.0601418567

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		SĄD REJONOWY WE WŁOCŁAWKU UL.KILIŃSKIEGO 20 87-800 WŁOCŁAWEK			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		PRACE REMONTOWE W BUDYNKACH SĄDU REJONOWEGO WE WŁOCŁAWKU. BUDYNEK „G”.			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		UL.KILIŃSKIEGO 20, 87-800 WŁOCŁAWEK Działka nr 046401_1.0440.1 Miasto Włocławek Kategoria obiektu budowlanego: kat. XII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Miasto Włocławek Numer obrębu ewidencyjnego: Włocławek KM 44 Numery działek ewidencyjnych: 046401_1.0440.1 Powiat: miasto Włocławek Województwo: Kujawsko-Pomorskie			
	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWA NIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Tomasz Ostrowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej nr uprawnień: UA-V-7342-5/59/94Wk do projektowania w specjalności architektura w ograniczonym zakresie: UA-V-7342-5/83/92Wk	Konstrukcja	07.04.2025	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 1-7)

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa (str. 8-11)

- | | |
|--|----|
| 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego. | 8 |
| 2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu. | 8 |
| 3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu. | 8 |
| 4. Zestawienie powierzchni. | 8 |
| 5. Inne informacje i dane. | 9 |
| 6. Warunki ochrony przeciwpożarowej. | 9 |
| 7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego. | 11 |
| 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu. | 11 |

III. Część rysunkowa (str.12)

- | | |
|------------------------------------|----|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu | 12 |
|------------------------------------|----|

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.

2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego.

3. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Wrocławek 07.04.2025

Oświadczenie projektanta

(dotyczy projektu zagospodarowania terenu)

Ja niżej podpisany mgr inż. Tomasz Ostrowski, projektant branży architektura i konstrukcja, (uprawnienia do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektura, nr uprawnień: UA-V-7342-5/83/92Wk, uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń: UA-V-7342-5/59/94/ Wk) oświadczam, że projekt: **PRACE REMONTOWE W BUDYNKACH SĄDU REJONOWEGO WE WŁOCŁAWKU. BUDYNEK „G”**, położonego w miejscowość: **na terenie działki UL.Kilińskiego 20, 87-800 WŁOCŁAWEK, Działka nr 046401_1.0440.1**, opracowany dla inwestora **SĄD REJONOWY WE WŁOCŁAWKU UL.KILIŃSKIEGO 20 87-800 WŁOCŁAWEK.**, w branży architektura został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Podstawa prawna: (art. 34 ust.3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r Prawo Budowlane – tekst jednolity Dz.U. z 2020, poz. 1333 z późniejszymi zmianami).

mgr inż. Tomasz Ostrowski
UA-V-7342-5/83/92Wk
UA-V-7342-5/59/94Wk
Specjalność konstrukcyjno budowlana
KUP/BO/1851/01

Data 07.04.2025

.....
(podpis projektanta)

Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Celem opracowania jest wykonanie projektu na roboty remontowe, wybranych elementów budowlanych, w budynku „G”, należącego do Sądu Rejonowego we Włocławku. Projektowane prace remontowe obejmują: wymianę tynków wewnętrznych w miejscach uszkodzeń lub odspojenia od podłoża, remont łazienki, malowanie ścian i sufitów.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.

Działka nr 046401_1.0440.1 obręb miasto Włocławek, przy ul. Wojska Polskiego 22 – Kilińskiego 20, jest zabudowana budynkami Sądu Rejonowego, Sądu Okręgowego we Włocławku (kat. XII) oraz budynkami gospodarczymi. Działka jest ogrodzona, posiada tereny utwardzone i tereny zielone.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

Projekt nie przewiduje prac zmieniających istniejące zagospodarowanie działki nr 046401_1.0440.1 obręb miasto Włocławek, przy ul. Wojska Polskiego 22 – Kilińskiego 20.

- a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – nie dotyczy,
- b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków – bez zmian, do istniejącej kanalizacji,
- c) Układ komunikacyjny – bez zmian,
- d) Sposób dostępu do drogi publicznej - obiekt z dostępem do drogi publicznej ulicy Kilińskiego działki 046401_1.0440.35/2 jednostka ewidencyjna miasto Włocławek.
- e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu – bez zmian,
- f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni – bez zmian.

4. Zestawienie powierzchni.

Działka nr 046401_1.0440.1 obręb miasto Włocławek, przy ul. Wojska Polskiego 22 – Kilińskiego 20, jest zabudowana budynkami Sądu Rejonowego, Sądu Okręgowego we Włocławku ma łączna powierzchnie działki 11931 m², co stanowi 100%. Powierzchnia zabudowy budynków Sądu wynosi 3999 m², co stanowi 33% powierzchni działki. Na działce wykonano tereny utwardzone o powierzchni 5517 m², co stanowi 46% powierzchni działki. Tereny zielone o powierzchni 2415 m² stanowią 21% powierzchni działki.

5. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)

a) Ograniczenia w możliwości zabudowy działki nr 046401_1.0440.1 obręb miasto Włocławek, przy ul. Kilińskiego 20 – nie dotyczy.

b) Działka nr 046401_1.0440.1 obręb miasto Włocławek, ul. Kilińskiego 20, jest zlokalizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską, budynek „G” wpisano do rejestru zabytków.

c) Działka nr 046401_1.0440.1 obręb miasto Włocławek, przy ul. Kilińskiego 20, nie leży w strefie oddziaływań szkód górniczych,

d) Inwestycja objęta działką nr 046401_1.0440.1 obręb miasto Włocławek, przy ul. Kilińskiego 20, nie przewiduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. Prace ogólnie budowane zaprojektowano w technologii tradycyjnej z materiałów, które nie wpływają negatywnie na środowisko naturalne.

Prowadzone roboty nie wpłyną negatywnie na środowisko naturalne, przedmiotową i sąsiednie działki. Wszystkie materiały użyte w trakcie budowy muszą posiadać odpowiednie dokumenty certyfikujące. Prace nie będą oddziaływać ujemnie na środowisko. Roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem zapisów ustawy o ochronie przyrody, a w przypadku naruszenia zakazów związanych z ochroną gatunkową należy uzyskać stosowne zezwolenie wynikające z art. 56 ustawy z dnia 15 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2015.1651).

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Budynek stanowi niezależny obiekt, podzielony na wydzielone strefy pożarowe.

Z uwagi na przeznaczenie zakwalifikowano go do kategorii ZLIII.

Warunki budowlane:

- Fundamenty – z kamienia na zaprawie wapiennej;
- Konstrukcja masywna murowana z cegły pełnej,
- Dach w konstrukcji drewnianej.
- Dach pokryty dachówką ceramiczną.

Wyposażenie w użytkowe instalacje techniczne:

- 1) instalacja elektroenergetyczna
- 2) instalacje wentylacyjne – grawitacyjna;
- 3) instalacja wodno kanalizacyjna,
- 4) instalacja co.

Charakterystyka pożarowa

Obiekt posiada następujące dane techniczno – użytkowe:

- powierzchnia zabudowy: 105 m²;
- powierzchnia użytkowa: ok. 66,7 m²
- kubatura: 682 m³;
- wysokość budynku wynosi ok. 6,9 m – budynek niski.

Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek jest wolnostojący, zlokalizowany ok. 20 m od budynku A sądu.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Substancje pożarowo niebezpieczne nie występują.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego dla obiektu nie przekroczy 500 MJ/m².

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W przedmiotowym obiekcie nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Podział obiektu na strefy pożarowe- budynek stanowi jedną strefę pożarową.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Rozpatrywany budynek, spełnia wymaganą klasę „D” odporności pożarowej. Wszystkie elementy budynku spełniają wymogi nierozprzestrzeniania ognia

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	Strop *	ściany zewnętrzne*	ściany wewnętrzne	przekrycie dachu
D	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

* - Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w tabeli dotyczących głównej konstrukcji nośnej dla danej klasy odporności pożarowej budynku

R – nośność ogniowa (w min), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku

E – szczelność ogniowa (w min), określona jw.

I – izolacyjność ogniowa (w min), określona jw.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych (a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej elektroenergetycznej):

W budynku zastosowano instalację wentylacji naturalnej grawitacyjnej, częściowo w pomieszczeniach biurowych zastosowano klimatyzatory typu split, zastosowano system centralnego ogrzewania, zastosowano instalację elektroenergetyczną;

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dla budynku wymagany jest hydrant zewnętrzny o wydajności 10 dm³/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa. Hydranty znajdują się na terenie Sądu.

Drogi pożarowe – na terenie Sądu wydzielono drogę pożarową.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Odbiór odpadów zgodny z miejską gospodarką gospodarowania odpadami, poprzez wyspecjalizowane firmy. Na działce, w rejonie istniejącej bramy wjazdowej wykonano lokalne utwardzenie terenu z płyt chodnikowych, pod umieszczenie zamykanych kontenerów na odpady. Wodę opadową z dachu odprowadzono częściowo do kanalizacji deszczowej, częściowo bezpośrednio na tereny zielone działki.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Projektowane prace nie mają ujemnego wpływu na środowisko, przedmiotową działkę i działki sąsiednie. Obszar oddziaływania inwestycji będzie ograniczony do działki nr 046401_1.0440.1 obręb miasto Włocławek, przy ul. Kilińskiego 20, (ustalono na podstawie przepisów prawa budowlanego, oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.).

USŁUGI PROJEKTOWE	Wieniec ul.Szkołna 41 87-880 Brześć Kujawski
mgr inż. Tomasz Ostrowski	e-mail:osto@poczta.onet.pl; tel.0601418567

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR	SĄD REJONOWY WE WŁOCŁAWKU UL.KILIŃSKIEGO 20 87-800 WŁOCŁAWEK				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRACE REMONTOWE W BUDYNKACH SĄDU REJONOWEGO WE WŁOCŁAWKU. BUDYNEK „G”.				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL.KILIŃSKIEGO 20, 87-800 WŁOCŁAWEK Działka nr 046401_1.0440.1 Miasto Włocławek Kategoria obiektu budowlanego: kat. XII				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Miasto Włocławek Numer obrębu ewidencyjnego: Włocławek KM 44 Numery działek ewidencyjnych: 046401_1.0440.1 Powiat: miasto Włocławek Województwo: Kujawsko-Pomorskie				
	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWA NIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Tomasz Ostrowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej nr uprawnień: UA-V-7342-5/59/94Wk do projektowania w specjalności architektura w ograniczonym zakresie: UA-V-7342-5/83/92Wk	Konstrukcja	07.04.2025	

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 1-7)

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa (str. 8-16)

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego. 8
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego. 8
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu. 8
4. Charakterystyczne parametry obiektu. 8
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego. 11
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych. 11
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych. 11
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne. 11
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. 11
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło. 13
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem. 13
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej. 13
13. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej. 15

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.

2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego.

3. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Włocławek 07.04.2025

Oświadczenie projektanta

(dotyczy projektu architektoniczno budowlanego)

Ja niżej podpisany mgr inż. Tomasz Ostrowski, projektant branży architektura i konstrukcja, (uprawnienia do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektura, nr uprawnień: UA-V-7342-5/83/92Wk, uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń: UA-V-7342-5/59/94/ Wk) oświadczam, że projekt: **PRACE REMONTOWE W BUDYNKACH SĄDU REJONOWEGO WE WŁOCŁAWKU. BUDYNEK „G”**, położonego w miejscowość: **na terenie działki UL.Kilińskiego 20, 87-800 WŁOCŁAWEK, Działka nr 046401_1.0440.1**, opracowany dla inwestora **SĄD REJONOWY WE WŁOCŁAWKU UL.KILIŃSKIEGO 20 87-800 WŁOCŁAWEK.**, w branży architektura i konstrukcja został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Podstawa prawna: (art. 34 ust.3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r Prawo Budowlane – tekst jednolity Dz.U. z 2020, poz. 1333 z późniejszymi zmianami).

mgr inż. Tomasz Ostrowski
UA-V-7342-5/83/92Wk
UA-V-7342-5/59/94Wk
Specjalność konstrukcyjno budowlana
KUP/BO/1851/01

Data 07.04.2025

.....
(podpis projektanta)

Część opisowa.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Celem opracowania jest wykonanie projektu na przeprowadzenie prac remontowych wybranych elementów budynku, oznaczonego symbolem G (kat. XII), na terenie zespołu budynków należących do Sądu Rejonowego we Włocławku. Projektowane prace remontowe obejmują: wymianę tynków wewnętrznych w miejscach uszkodzeń lub odspojenia od podłoża, remont pomieszczenia wc, malowanie ścian i sufitów.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Istniejący budynek jest obiektem biurowym. Zakres projektowanych robót nie ingeruje w istniejący układ funkcjonalny budynku, oraz nie ingeruje w bryłę architektoniczną budynku. Prace ograniczono do robót remontowych.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

W budynku znajdują się pomieszczenia biurowe. Zaprojektowane prace nie ingerują w istniejący układ przestrzenny i istniejącą formę architektoniczną obiektu.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

Pierwotnie, budynek pełnił funkcję fabryczną. Obecnie w budynku umieszczono pomieszczenia biurowe należące do Sądu Rejonowego we Włocławku.

Przedmiotowy budynek jest obiektem parterowym, z nie użytkowym poddaszem, bez podpiwniczenia. Przy realizacji budynku zastosowano metodę tradycyjną. Ściany wykonano, jako murowane z cegły ceramicznej pełnej. Ściany konstrukcyjne wewnętrzne i zewnętrzne wykonano z cegły pełnej masywne wraz z wewnętrzną wyprawą tynkarską. Elewacja z cegły ceramicznej palonej licowej. Stropy wykonano jako ceglane odcinkowe i Klaina na belkach stalowych. Konstrukcja dachu drewniana z pokryciem z dachówki ceramicznej. Ściany od strony wewnętrznej wykończono okładziną tynkiem cem.wap., częściowo z gładzią. Zastosowano strop powieszony rastrowy.

PODSTAWOWA DEANE GEOMETRYCZNE

BEZ ZMIAN:

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	105 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	66,7 m ²
KUBATURA	652 m ³

WYMIARY LINIOWE DŁUGOŚĆ 14,16 m

SZEROKOŚĆ 7,68 m

WYSOKOŚĆ 6,9 m

ILOŚĆ KOND NADZIEMNYCH 1

Opis i ocena stanu istniejącego konstrukcji budynku

Ogólne oględziny budynku wykazały, że na ścianach i stropach budynku brak jest zarysowań, pęknięć lub odkształceń. Pod względem konstrukcyjnym bez zastrzeżeń, budynek pracuje w fazie bezpiecznej w sposób statyczny. Stwierdzono natomiast lokalne uszkodzenia w warstwach wykończeniowych np. tynkach czy podłogach. W związku z powyższym w dalszej części projektu zalecono przeprowadzenie prac remontowych w ramach okresowej konserwacji budynku. Administracja budynku przeprowadza systematyczną bieżącą konserwacją substancji budowlanej. W związku z powyższym stwierdzono, że budynek jest w dobrym stanie technicznym. Projektowane prace nie wpłyną negatywnie na pozostałe elementy konstrukcyjne budynku. Po wykonaniu prac remontowych budynek będzie mógł być eksploatowany zgodnie z przeznaczeniem.

Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne.

Przed rozpoczęciem robót, wykonać prace zabezpieczające pozostałe elementy budynku oraz jego wyposażenia (w tym instalacji, mebli, regałów) przed zniszczeniem w trakcie prowadzenia robót. Elementy rozbiórkowe poddać utylizacji.

a) Wykonanie prac malarskich ścian.

Opis prac dotyczy wszystkich pomieszczeń w budynku.

- Wykonać prace zabezpieczające i osłaniające okna, parapety, drzwi i podłogi.
- W pomieszczeniach przygotować powierzchnię tynków ścian pod malowanie: poprzez odkucie części luźnych tynku, zeskrobanie starych powłok malarskich, wykonanie zaprawek, zagruntowanie powierzchni tynków preparatami wzmacniającymi, wykonanie uzupełnień i warstwy szpachlowej. W miejscu odkucia tynków wykonać nową wyprawę, z tynku mineralnego, wapiennego opartego na trasie (stosować gotowe mieszanki tynkarskie przeznaczone dla obiektów zabytkowych). Powierzchnię tynku doprowadzić do stanu wymagań dla tynku kat IV, poprzez nałożenie gładzi szpachlowej wapiennej.
- Wykonać zagruntowanie powierzchni ścian pod malowanie, powłokę malarską ścian farbą bezrozpuszczalnikową, emulsyjną sylikatową dla obiektów zabytkowych w kolorach jasnych przełamanej bieli w nawiązaniu do kolorystyki zastosowanej w obiekcie.
- Wykonać malowanie rur. Wymienić zawory grzejnikowe termostatyczne, oraz zamontować zawory odcinające na odejściu od grzejnika wraz z przeróbką gałązek. 9

- Wymienić uszkodzone koryta i listwy maskujące instalacje natynkowe.
- W pomieszczeniach korytarzy i klatki schodowej, dodatkowo powierzchnię ścian, do wysokości 1,5 m pokryć lakierem wodorozcieńczalnym (jednoskładnikowym lakierem oparty na dyspersjach poliuretanowych, bez zawartości izocyjanianów, odporny na wilgoć i promieniowanie UV).
- Wykonać malowanie krat okiennych. Wymienić uszkodzone płyty sufitu podwieszonego.
- Wykonać malowanie drewnianej stolarki okiennej.
- Wykonać prace porządkowe po pracach remontowych.

b) Wykonanie prac remontowych w pomieszczeniu WC:

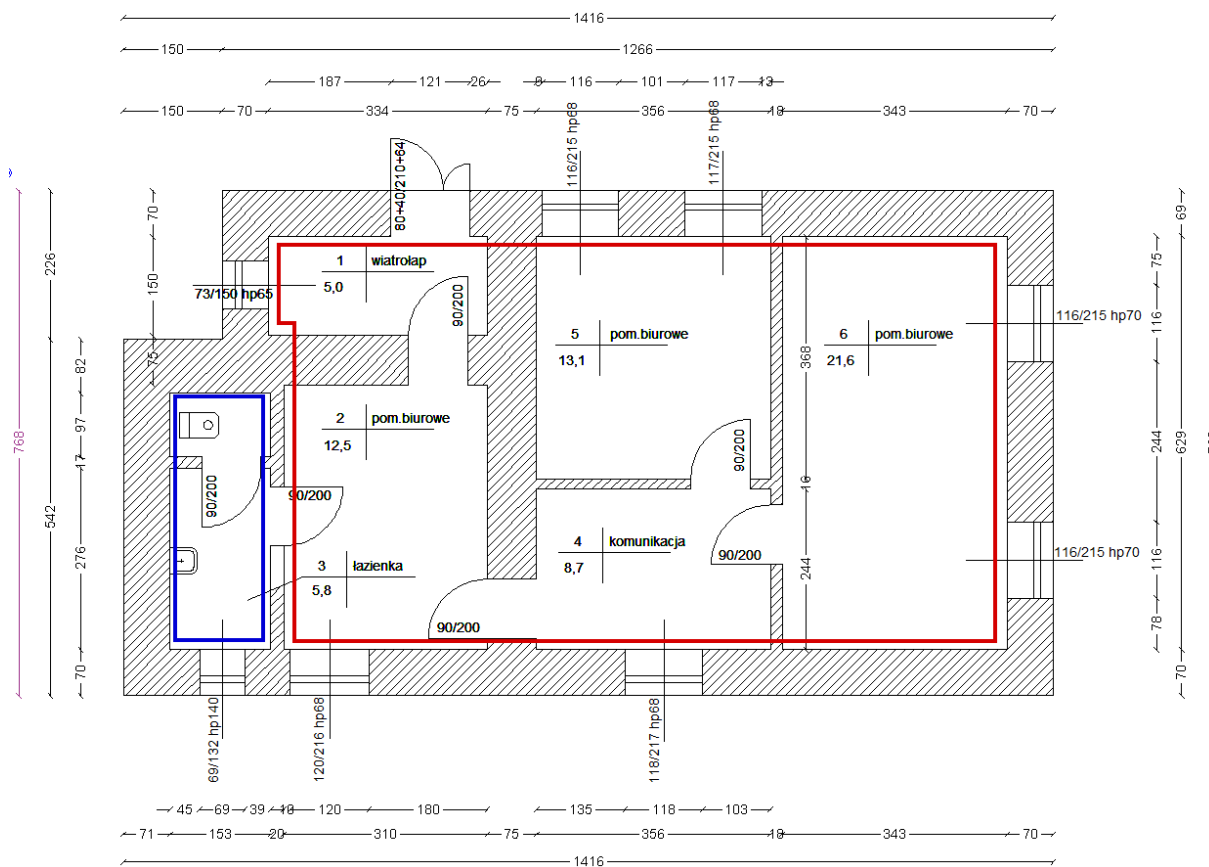
Planowany remont zachowuje istniejący układ i ilość urządzeń sanitarnych.

- Wykonać wykucie ze ścian istniejącej stolarki drzwiowej wejściowej i wewnętrznej do WC. Zdemontować sufit podwieszony, obudowy pionów instalacyjnych, skuć okładziny płytek ze ścian wraz z tynkiem. Rozebrać posadzkę z płytek podłogowych z oczyszczeniem podłoża z kleju.
- Zdemontować biały montaż. W przypadku uszkodzenia instalacji przewidzieć naprawę.
- Wykonać naprawę tynków wewnętrznych z zatarciem na gładko z malowaniem farbą emulsyjną lateksową zmywalną. Do wysokości 2,0 m wykonać licowanie ścian płytkami ceramicznymi. Zastosować płytki białe, o wymiarach około 30/60 cm, układane poziomo. Stosować klej elastyczny. Listwy krawędziowe aluminiowe szare.
- Wykonać zabudowę kanałów i elementów instalacji płytami gkfi na ruszcie z profili systemowych.
- Zamontować drzwi wewnętrzne płycinowe w okleinie drewnianej koloru jasnego, z ościeżnicą regulowaną (z kratką nawietrzną umieszczoną w dolnej części). Zamontować parapet wewnętrzny prefabrykowany, lub wykonać go z płytek.
- W pomieszczeniu wykonać ułożenie posadzki z płytek typu gres antypoślizgowego R10 na kleju i spoinie do podłoża odkształcalnych, przeznaczone dla płytek o dużych formatach. Płytki układać na oczyszczonym, wyrównanym wylewką samopoziomującą
- Wykonać nową posadzkę wraz z cokolikiem wys. 10 cm, z płyt typu gres, nieszkliwionych, w kolorze szarym, o wymiarach ok. 60/60 cm, o min odporności na ścieranie PIE IV, i min. antypoślizgowości R10.



Płytki podłogowa – zdjęcie poglądowe.

-Wymienić wentylator kanałowy typu Silent o wydajności 200 m³/h. Wykonać montaż nowych elementów białego montażu: zamontować misę kompakt z ceramicznym dolnopłukiem i deską sedesową, zamontować umywalkę wraz z szafką. Wykonać montaż nowych kranów, zaworów, syfonów, wraz z niezbędnymi elementami towarzyszącymi np. zawory, zawory odcinające, syfony, węże podłączeniowe.



Zagospodarowanie terenu. – Bez zmian.

Charakterystyka ekologiczna

Elementy z rozbiórki przeznaczyć do utylizacji. Prace ogólnie budowane zaprojektowano w technologii tradycyjnej z materiałów, które nie wpływają negatywnie na środowisko naturalne. Prowadzone roboty nie wpłyną negatywnie na środowisko naturalne, przedmiotową i sąsiednie działki. Wszystkie materiały użyte w trakcie remontu muszą posiadać odpowiednie dokumenty certyfikujące zgodnie z prawem budowlanym.

Charakterystyka energetyczna – Nie dotyczy. Zakres prac nie obejmuje analizy energetycznej oraz prac związanych z poprawą charakterystyki energetycznej.

- 5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Projektowane prace nie spowodują oddziaływania na istniejące fundamenty budynku, stąd bez celowe jest określenie kategorii geotechnicznej i stopnia skomplikowania warunków gruntowych.

- 6 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych – bez zmian

- 7 Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych - nie dotyczy

- 8 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (*w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego*) – obiekt przystosowany do korzystania dla osób niepełnosprawnych.

- 9 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Budynek istniejący zaopatrzony w wodę z miejskiego wodociągu. Ścieki bytowe odprowadzono na kanalizację sanitarną. Woda deszczowa z dachu i terenów utwardzonych odprowadzona do kanalizacji deszczowej.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Budynek nie jest emitentem zanieczyszczeń.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Odpady bytowe magazynowane są w zamkniętych pojemnikach w wyznaczonym, utwardzonym miejscu i odbierane w ramach miejskiej gospodarki odpadami.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Budynek nie jest emitерem emisji drgań i promieniowania jonizującego, elektro magnetycznego i innych zakłóceń.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Budynek nie wpływa na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Obiekt nie wpływa ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty.

10 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło – w budynku, obecnie instalacja centralnego ogrzewania zasilana jest w czynnik grzewczy z sieci miejskiej sieci ciepłowniczej. Projekt nie obejmuje zakresem przytoczoną analizę.

11 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę. – projekt nie obejmuje swoim zakresem przytoczoną analizę.

12 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek jest wyposażony w instalację kanalizacji sanitarnej, wodociąg, instalacje elektryczne i centralnego ogrzewania z sieci miejskiej, wentylację grawitacyjną i mechaniczną.

13, Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Budynek stanowi niezależny obiekt, podzielony na wydzielone strefy pożarowe.

Z uwagi na przeznaczenie zakwalifikowano go do kategorii ZLIII.

Warunki budowlane:

- Fundamenty – z kamienia na zaprawie wapiennej;
- Konstrukcja masywna murowana z cegły pełnej,
- Dach w konstrukcji drewnianej.
- Dach pokryty dachówką ceramiczną.

Wyposażenie w użytkowe instalacje techniczne:

- 5) instalacja elektroenergetyczna
- 6) instalacje wentylacyjne – grawitacyjna;
- 7) instalacja wodno kanalizacyjna,
- 8) instalacja co.

Charakterystyka pożarowa

Obiekt posiada następujące dane techniczno – użytkowe:

- powierzchnia zabudowy: 105 m²;
- powierzchnia użytkowa: ok. 66,7 m²
- kubatura: 652 m³;
- wysokość budynku wynosi ok. 6,9 m – budynek niski.

Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek zlokalizowano w odległości około 20 m od budynku sądu A.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Substancje pożarowo niebezpieczne nie występują.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego dla obiektu nie przekroczy 500 MJ/m².

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W przedmiotowym obiekcie nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Podział obiektu na strefy pożarowe- budynek stanowi jedną strefę pożarową.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Rozpatrywany budynek, spełnia wymaganą klasę „D” odporności pożarowej. Wszystkie elementy budynku spełniają wymogi nierozprzestrzeniania ognia

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	Strop *	ściany zewnętrzne*	ściany wewnętrzne	przekrycie dachu
D	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

* - Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w tabeli dotyczących głównej konstrukcji nośnej dla danej klasy odporności pożarowej budynku

R – nośność ogniowa (w min), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku

E – szczelność ogniowa (w min), określona jw.

I – izolacyjność ogniowa (w min), określona jw.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych (a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej elektroenergetycznej):

W budynku zastosowano instalację wentylacji naturalnej grawitacyjnej, częściowo w pomieszczeniach biurowych zastosowano klimatyzatory typu split, zastosowano system centralnego ogrzewania, zastosowano instalację elektroenergetyczną;

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dla budynku wymagany jest hydrant zewnętrzny o wydajności 10 dm³/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa. Hydranty znajdują się na terenie Sądu.

Drogi pożarowe – na terenie Sądu wydzielono drogę pożarową.

- 14, Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (*jeżeli zostały wydane*).

Dla przedmiotowego budynku – nie dotyczy.

- Projektowane prace mają charakter robót remontowych i nie wpływają na warunki ochrony pożarowej budynku. Stąd nie ma wymagań odnośnie uzgodnienia projektu z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- Projektowane prace mają charakter robót remontowych i nie wpływają na warunki sanitarnohigieniczne. Stąd nie ma wymagań odnośnie uzgodnień projektu z rzeczoznawcą do spraw sanitarnohigienicznych.

**SPIS ZAŁĄCZNIKÓW
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

INWESTOR	SĄD REJONOWY WE WŁOCŁAWKU UL.KILIŃSKIEGO 20 87-800 WŁOCŁAWEK
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT WYBRANYCH ELEMENTÓW BUDYNKU „G” SĄDU REJONOWEGO WE WŁOCŁAWKU.
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL.KILIŃSKIEGO 20, 87-800 WŁOCŁAWEK Działka nr 046401_1.0440.1 Miasto Włocławek Kategoria obiektu budowlanego: kat. XII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Miasto Włocławek Numer obrębu ewidencyjnego: Włocławek KM 44 Numery działek ewidencyjnych: 046401_1.0440.1 Powiat: miasto Włocławek Województwo: Kujawsko-Pomorskie
WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW	1.Plan BIOZ 1-3

INFORMACJA DOTYCZACA PLANU BIOZ

Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót ma obowiązek opracować plan BIOZ zgodnie z art. 21 Prawa Budowlanego.

Nazwa obiektu budowlanego: PRACE REMONTOWE W BUDYNKACH SĄDU REJONOWEGO WE WŁOCŁAWKU. BUDYNEK G.

Adres obiektu budowlanego: UL.KILIŃSKIEGO 20, 87-800 WŁOCŁAWEK
Działka nr 046401_1.0440.1

Inwestor: SĄD REJONOWY WE WŁOCŁAWKU. UL.KILIŃSKIEGO 20, 87-800
WŁOCŁAWEK

Projektant branży konstrukcja: mgr inż. Tomasz Ostrowski. USŁUGI PROJEKTOWE
87-880 Wieniec, ul.Szkolna 41.

Zakres i kolejność realizacji robót zamierzenia budowlanego :

- przygotowanie placu budowy
- zabezpieczenie terenu budowy – teren prowadzonych prac należy wygrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
- oznakowanie terenu budowy w tym tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi bhp.
- przygotowanie pomieszczeń socjalnych i higieniczno sanitarnych.
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego do udzielenia pierwszej pomocy.
- rozmieszczenie sprzętu p.poż.
- lokalizacja miejsc składowania materiałów budowlanych oraz materiałów rozbiórkowych.
- lokalizacja miejsc pracy, miejsc przetrzymywania sprzętu budowlanego.
- oświetlenie wyznaczonych miejsc pracy.

Opis realizacji robót:

- wykonanie prac rozbiórkowych,
- realizacja prac wykończeniowych.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka nr 046401_1.0440.1 jest zabudowana budynkami biurowymi należącymi do Sądu Rejonowego i Okręgowego we Włocławku.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zwrócić uwagę na prowadzenie prac na wysokości (pow. 1 m).

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych głównym zagrożeniem są maszyny budowlane załadunku materiałów oraz elektronarzędzia. W trakcie pracy sprzętu należy prowadzić stałą kontrolę pracy maszyn i rusztowań przez zatrudnionych pracowników obsługi. Rusztowania, maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane używane na budowie, powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy, tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Dokumenty te powinny być dostępne dla organów kontroli w miejscu eksploatacji maszyn i urządzeń. Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości, co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości. Stosować środki ochrony zbiorowej i indywidualnej.

Do robót szczególnie niebezpiecznych należy zaliczyć montaż, demontaż i prace na rusztowaniach pow. 1 m.

Prowadzenie instruktarzu pracowników przed przystąpieniem do robót niebezpiecznych.

Pracownicy odbywają szkolenia ogólne zgodnie z zasadami przepisów bezpieczeństwa pracy. Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić szkolenia stanowiskowe. Dodatkowe szkolenia potwierdzone w dzienniku szkoleń należy przeprowadzić z pracownikami pracującymi przy pracach szczególnie niebezpiecznych.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;

Obiekt w zakresie prowadzonych prac należy wyposażać w podręczne środki ochrony przeciwpożarowej dostosowane do przewidywanych zagrożeń zgodnie z odrębnymi przepisami ochrony przeciwpożarowej. Drogi ewakuacyjne w czasie prowadzenia robót muszą być wolne odpowiadając wymaganiom przepisów przeciwpożarowych.

USŁUGI PROJEKTOWE	Wieniec ul. Szkolna 41 87-880 Brześć Kujawski
mgr inż. Tomasz Ostrowski	e-mail:osto@poczta.onet.pl; tel.0601418567

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

INWESTOR	SĄD REJONOWY WE WŁOCŁAWKU UL.KILIŃSKIEGO 20 87-800 WŁOCŁAWEK				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRACE REMONTOWE W BUDYNKACH SĄDU REJONOWEGO WE WŁOCŁAWKU. BUDYNEK „G”.				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL.KILIŃSKIEGO 20, 87-800 WŁOCŁAWEK Działka nr 046401_1.0440.1 Miasto Włocławek Kategoria obiektu budowlanego: kat. XII				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Miasto Włocławek Numer obrębu ewidencyjnego: Włocławek KM 44 Numery działek ewidencyjnych: 046401_1.0440.1 Powiat: miasto Włocławek Województwo: Kujawsko-Pomorskie				
	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWA NIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Tomasz Ostrowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej nr uprawnień: UA-V-7342-5/59/94Wk do projektowania w specjalności architektura w ograniczonym zakresie: UA-V-7342-5/83/92Wk	Konstrukcja	07.04.2025	

Spis treści projektu technicznego

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 1-7)

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa (str. 8-11)

1. Rozwiązania konstrukcyjne

4. Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.

5. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego.

6. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Oświadczenie projektanta

(dotyczy projektu technicznego)

Ja niżej podpisany mgr inż. Tomasz Ostrowski, projektant branży architektura i konstrukcja, (uprawnienia do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektura, nr uprawnień: UA-V-7342-5/83/92Wk, uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń: UA-V-7342-5/59/94/ Wk) oświadczam, że projekt: **PRACE REMONTOWE W BUDYNKACH SĄDU REJONOWEGO WE WŁOCŁAWKU. BUDYNEK „G”**, położonego w miejscowość: **na terenie działki UL.Kilińskiego 20, 87-800 WŁOCŁAWEK, Działka nr 046401_1.0440.1**, opracowany dla inwestora **SĄD REJONOWY WE WŁOCŁAWKU UL.KILIŃSKIEGO 20 87-800 WŁOCŁAWEK.**, w branży architektura i konstrukcja został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Podstawa prawna: (art. 34 ust.3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r Prawo Budowlane – tekst jednolity Dz.U. z 2020, poz. 1333 z późniejszymi zmianami).

mgr inż. Tomasz Ostrowski
UA-V-7342-5/83/92Wk
UA-V-7342-5/59/94Wk
Specjalność konstrukcyjno budowlana
KUP/BO/1851/01

Data 07.04.2025

.....
(podpis projektanta)

Część opisowa.

1.Przedmiot projektu

Celem opracowania jest wykonanie projektu na przeprowadzenie prac remontowych wybranych elementów budynku, oznaczonego symbolem G (kat. XII), na terenie zespołu budynków należących do Sądu Rejonowego we Włocławku. Projektowane prace remontowe obejmują: wymianę tynków wewnętrznych w miejscach uszkodzeń lub odspojenia od podłoża, remont pomieszczenia wc, malowanie ścian i sufitów.

2.Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Istniejący budynek jest obiektem biurowym. Zakres projektowanych robót nie ingeruje w istniejący układ funkcjonalny budynku, oraz nie ingeruje w bryłę architektoniczną budynku. Prace ograniczono do robót remontowych.

3.Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne

Pierwotnie, budynek pełnił funkcję fabryczną. Obecnie w budynku umieszczono pomieszczenia biurowe należące do Sadu Rejonowego we Włocławku.

Przedmiotowy budynek jest obiektem parterowym, z nie użytkowym poddaszem, bez podpiwniczenia. Przy realizacji budynku zastosowano metodę tradycyjną. Ściany wykonano, jako murowane z cegły ceramicznej pełnej. Ściany konstrukcyjne wewnętrzne i zewnętrzne wykonano z cegły pełnej masywne wraz z wewnętrzną wyprawą tynkarską. Elewacja z cegły ceramiczna palonej licowej. Stropy wykonano jako ceglane odcinkowe i Klaina na belkach stalowych. Konstrukcja dachu drewniana z pokryciem z dachówki ceramicznej. Ściany od strony wewnętrznej wykończono okładziną tynkiem cem.wap., częściowo z gładzią. Zastosowano strop powieszony rastrowy.

Opis i ocena stanu istniejącego konstrukcji budynku

Ogólne oględziny budynku wykazały, że na ścianach i stropach budynku brak jest zarysowań, pęknięć lub odkształceń. Pod względem konstrukcyjnym bez zastrzeżeń, budynek pracuje w fazie bezpiecznej w sposób statyczny. Stwierdzono natomiast lokalne uszkodzenia w warstwach wykończeniowych np. tynkach czy podłogach. W związku z powyższym w dalszej części projektu zalecono przeprowadzenie prac remontowych w ramach okresowej konserwacji budynku. Administracja budynku przeprowadza systematyczną bieżącą konserwacją substancji budowlanej. W związku z powyższym stwierdzono, że budynek jest w dobrym stanie technicznym. Projektowane prace nie wpłyną negatywnie na pozostałe elementy konstrukcyjne budynku. Po wykonaniu prac remontowych budynek będzie mógł być eksploatowany zgodnie z przeznaczeniem.

Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne.

Przed rozpoczęciem robót, wykonać prace zabezpieczające pozostałe elementy budynku oraz jego wyposażenia (w tym instalacji, mebli, regałów) przed zniszczeniem w trakcie prowadzenia robót. Elementy rozbiórkowe poddać utylizacji.

a) Wykonanie prac malarskich ścian.

Opis prac dotyczy wszystkich pomieszczeń w budynku.

- Wykonać prace zabezpieczające i osłaniające okna, parapety, drzwi i podłogi.
- W pomieszczeniach przygotować powierzchnię tynków ścian pod malowanie: poprzez odkucie części luźnych tynku, zeszkrobanie starych powłok malarskich, wykonanie zaprawek, zagruntowanie powierzchni tynków preparatami wzmacniającymi, wykonanie uzupełnień i warstwy szpachlowej. W miejscu odkucia tynków wykonać nową wyprawę, z tynku mineralnego, wapiennego opartego na trasie (stosować gotowe mieszanki tynkarskie przeznaczone dla obiektów zabytkowych). Powierzchnię tynku doprowadzić do stanu wymagań dla tynku kat IV, poprzez nałożenie gładzi szpachlowej wapiennej.
- Wykonać zagruntowanie powierzchni ścian pod malowanie, powłokę malarską ścian farbą bezrozpuszczalnikową, emulsyjną sylikatową dla obiektów zabytkowych w kolorach jasnych przełamanej bieli w nawiązaniu do kolorystyki zastosowanej w obiekcie.
- Wykonać malowanie rur. Wymienić zawory grzejnikowe termostatyczne, oraz zamontować zawory odcinające na odejściu od grzejnika wraz z przeróbką gałęzek.
- Wymienić uszkodzone koryta i listwy maskujące instalacje natynkowe.
- W pomieszczeniach korytarzy i klatki schodowej, dodatkowo powierzchnię ścian, do wysokości 1,5 m pokryć lakierem wodorozcieńczalnym (jednoskładnikowym lakierem oparty na dyspersjach poliuretanowych, bez zawartości izocyjanianów, odporny na wilgoć i promieniowanie UV).
- Wykonać malowanie krat okiennych. Wymienić uszkodzone płyty sufitu podwieszonego.
- Wykonać malowanie drewnianej stolarki okiennej.
- Wykonać prace porządkowe po pracach remontowych.

b) Wykonanie prac remontowych w pomieszczeniu WC:

Planowany remont zachowuje istniejący układ i ilość urządzeń sanitarnych.

- Wykonać wykucie ze ścian istniejącej stolarki drzwiowej wejściowej i wewnętrznej do WC. Zdemontować sufit podwieszony, obudowy pionów instalacyjnych, skuć okładziny płytek ze ścian wraz z tynkiem. Rozebrać posadzkę z płytek podłogowych z oczyszczeniem podłoża z kleju.
- Zdemontować biały montaż. W przypadku uszkodzenia instalacji przewidzieć naprawę.

-Wykonać naprawę tynków wewnętrznych z zatarciem na gładko z malowaniem farbą emulsyjną lateksową zmywalną. Do wysokości 2,0 m wykonać licowanie ścian płytkami ceramicznymi. Zastosować płytki białe, o wymiarach około 30/60 cm, układane poziomo. Stosować klej elastyczny. Listwy krawędziowe aluminiowe szare.

-Wykonać zabudowę kanałów i elementów instalacji płytami gkfi na ruszcie z profili systemowych.

-Zamontować drzwi wewnętrzne płycinowe w okleinie drewnianej koloru jasnego, z ościeżnicą regulowaną (z kratką nawietrzną umieszczoną w dolnej części). Zamontować parapet wewnętrzny prefabrykowany, lub wykonać go z płytek.

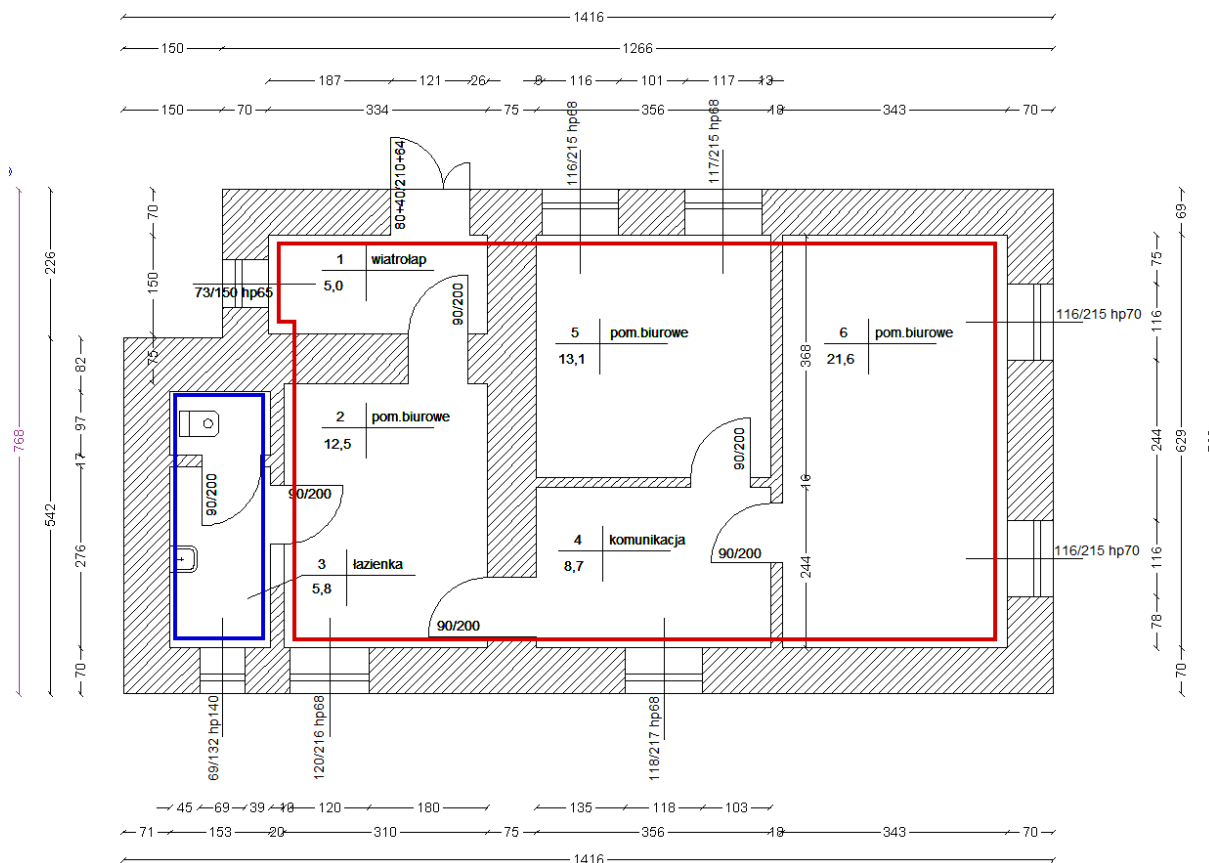
-W pomieszczeniu wykonać ułożenie posadzki z płytek typu gres antypoślizgowego R10 na kleju i spoinie do podłoży odkształcalnych, przeznaczone dla płytek o dużych formatach. Płytki układać na oczyszczonym, wyrównanym wylewką samopoziomującą

-Wykonać nową posadzkę wraz z cokolikiem wys. 10 cm, z płyt typu gres, nieszkliwionych, w kolorze szarym, o wymiarach ok. 60/60 cm, o min odporności na ścieranie PIE IV, i min. antypoślizgowości R10.



Płytką podłogową – zdjęcie poglądowe.

-Wymienić wentylator kanałowy typu Silent o wydajności 200 m³/h. Wykonać montaż nowych elementów białego montażu: zamontować misę kompakt z ceramicznym dolnopłukiem i deską sedesową, zamontować umywalkę wraz z szafką. Wykonać montaż nowych kranów, zaworów, syfonów, wraz z niezbędnymi elementami towarzyszącymi np. zawory, zawory odcinające, syfony, węże podłączeniowe.



Charakterystyka energetyczna – Nie dotyczy. Zakres prac nie obejmuje analizy energetycznej oraz prac związanych z poprawą charakterystyki energetycznej.

4.Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Projektowane prace nie spowodują oddziaływania na istniejące fundamenty budynku, stąd bez celowe jest określenie kategorii geotechnicznej i stopnia skomplikowania warunków gruntowych.